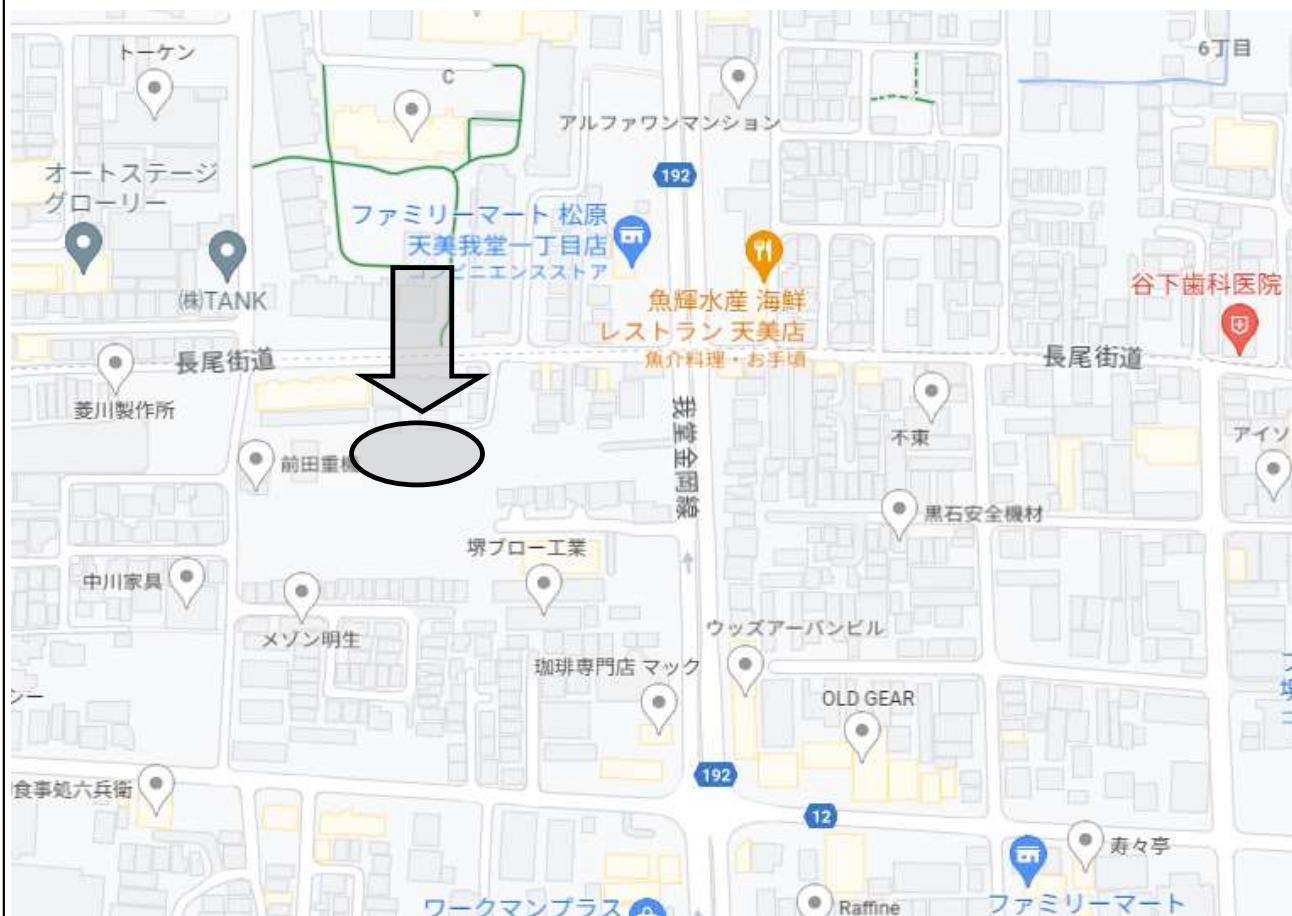
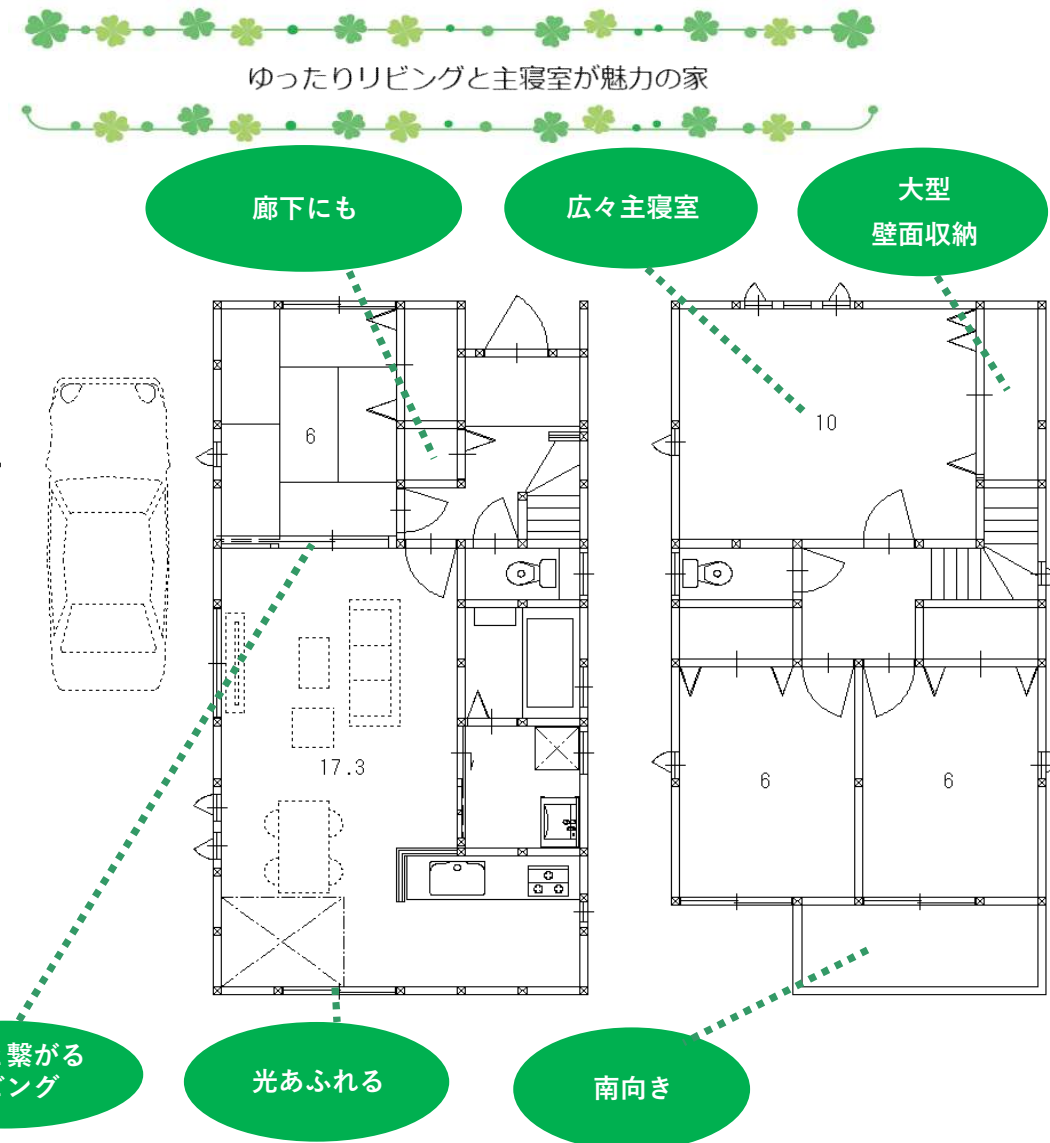


物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	南花田町101(3) 分譲住宅	土地面積	公簿 102.08 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積	私道持分有(上記面積以外)	付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,080 万円	所在地	大阪府堺市北区南花田町 99番4の一部, 99番12の一部, 99番18	接道状況	私道 北側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,600,000 円	交通状況	(大阪メトロ御堂筋線 北花田駅より 徒歩 18分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.89m ²	2階 48.60m ²	延べ面積	104.49m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,260,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号		学校区					



←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション
担当:中沢

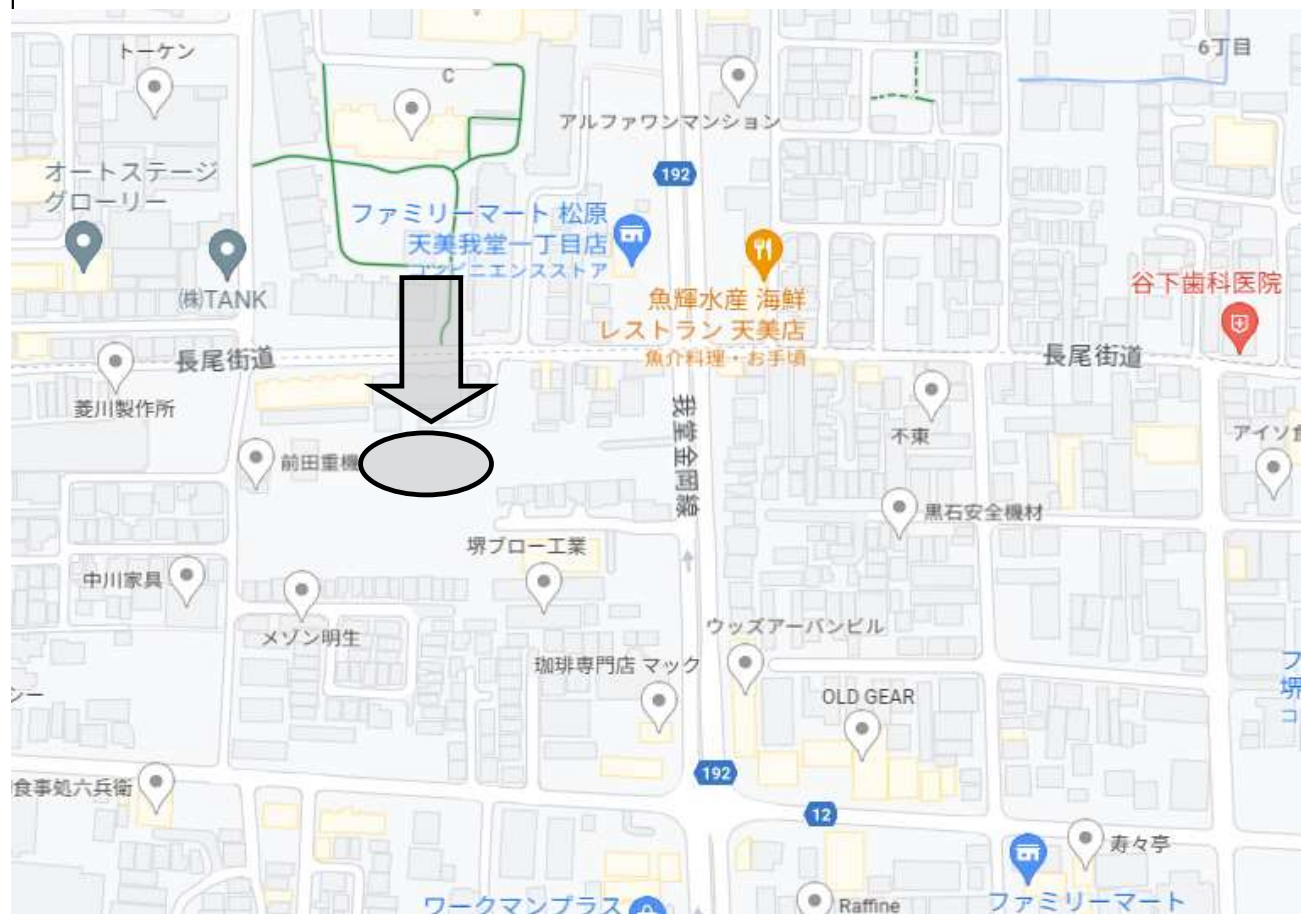
免許証番号/大阪府知事(5)49170号
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

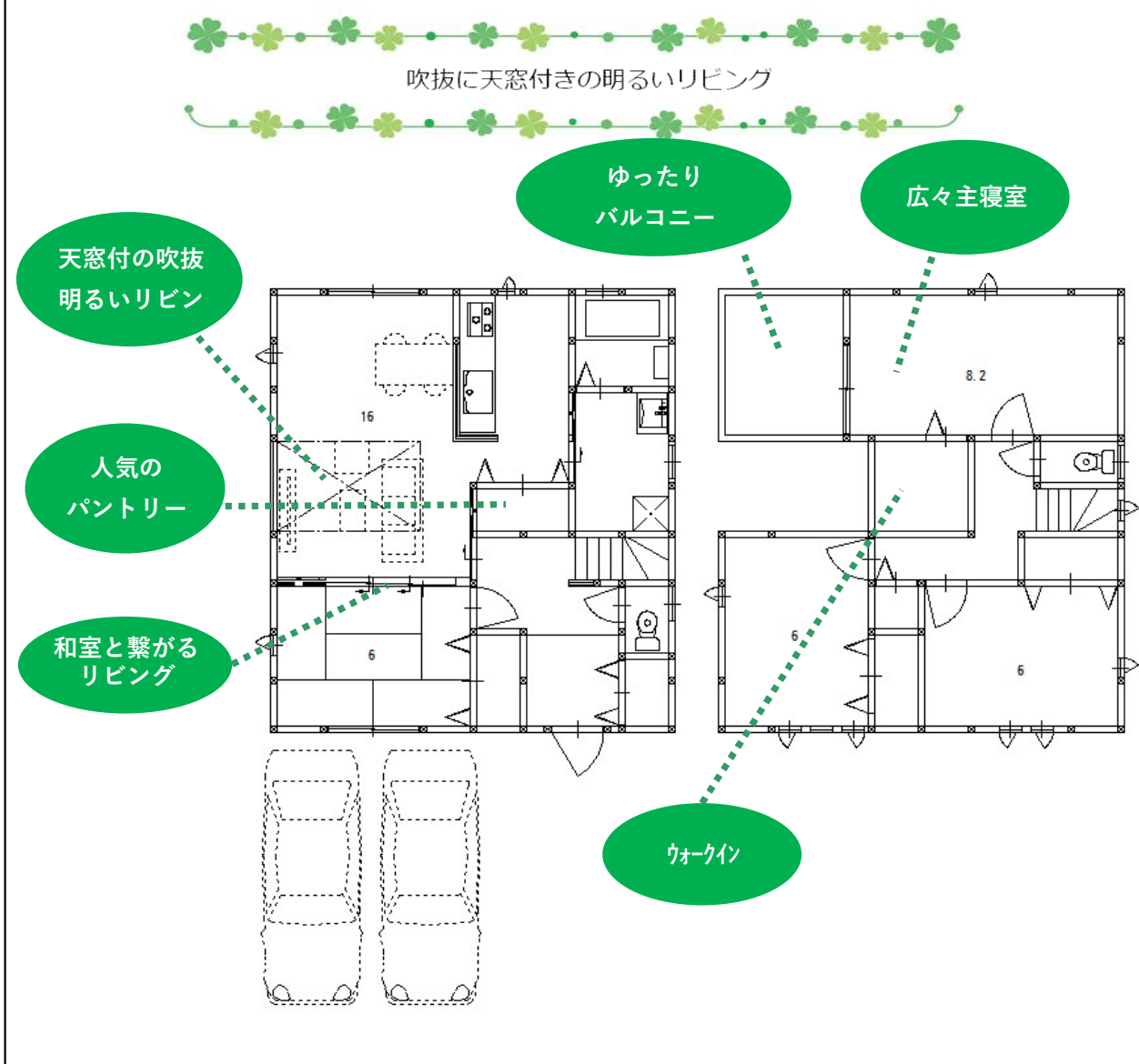
TEL:072(256)5775

取引態様: 仲介

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	南花田町101(4) 分譲住宅	土地面積	公簿 111.39 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積	私道持分有(上記面積以外)	付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,180 万円	所在地	大阪府堺市北区南花田町 99番4の一部, 99番12の一部, 99番19	接道状況	私道 北側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,700,000 円	交通状況	(大阪メトロ御堂筋)線 北花田駅より 徒歩 18分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階	2階	3階	延べ面積	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス			
消費税	1,270,000 円 外構別途				58.32m ²	47.38m ²				105.70m ²	学校区		
				構造	木造 地上 2 階・地下 - 階				建築確認番号				



←地図をGoogleMapで開く



ポイント **外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド^{*} 発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機**

(株)誠コーポレーション
担当:中沢

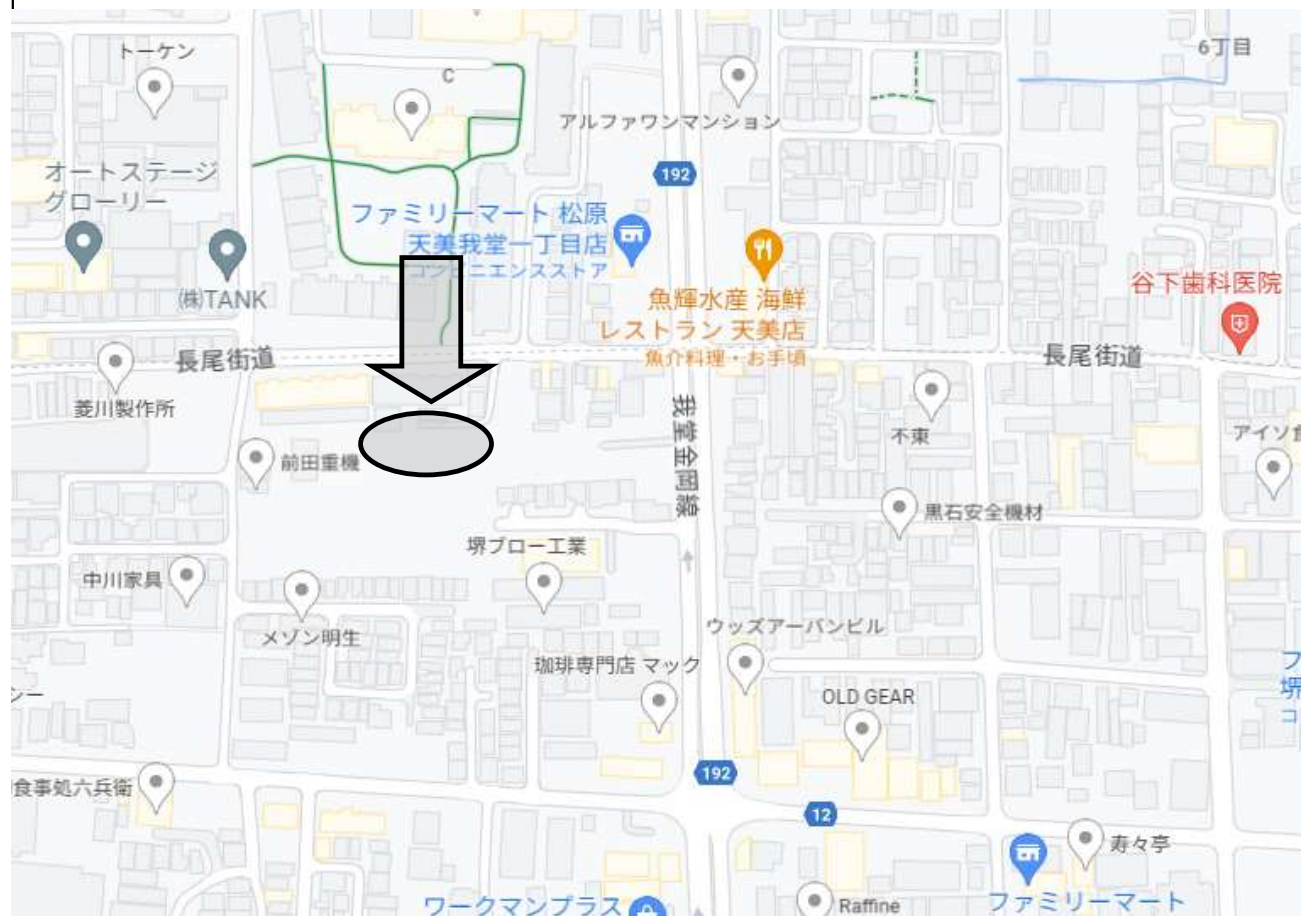
免許証番号/大阪府知事(5)49170号
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

[TEL:072\(256\)5775](tel:072(256)5775)

取引態様: 仲介

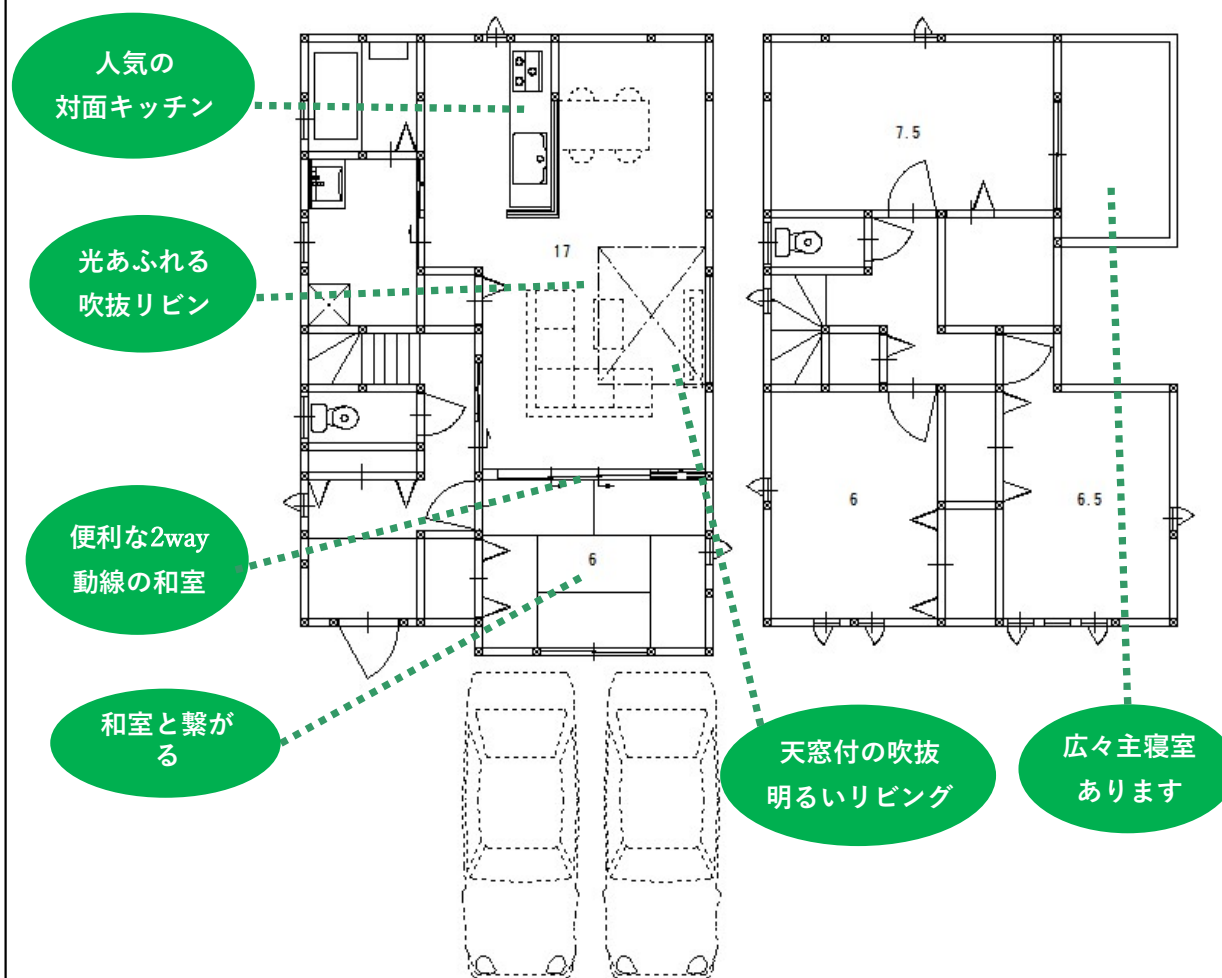
物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	南花田町101(5) 分譲住宅	土地面積	公簿 106.47 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積	私道持分有(上記面積以外)	付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,080 万円	所在地	大阪府堺市北区南花田町 99番4の一部, 99番12の一部, 99番20	接道状況	私道 北側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,700,000 円	交通状況	(大阪メトロ御堂筋)線 北花田駅より 徒歩 18分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 58.32m ²	2階 46.98m ²	3階 延べ面積 105.30m ²	設備	電気、上水道、下水道、都市ガス				
消費税	1,270,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号							



←地図をGoogleMapで開く



豊富な収納スペースが魅力のプラン



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション
担当:中沢

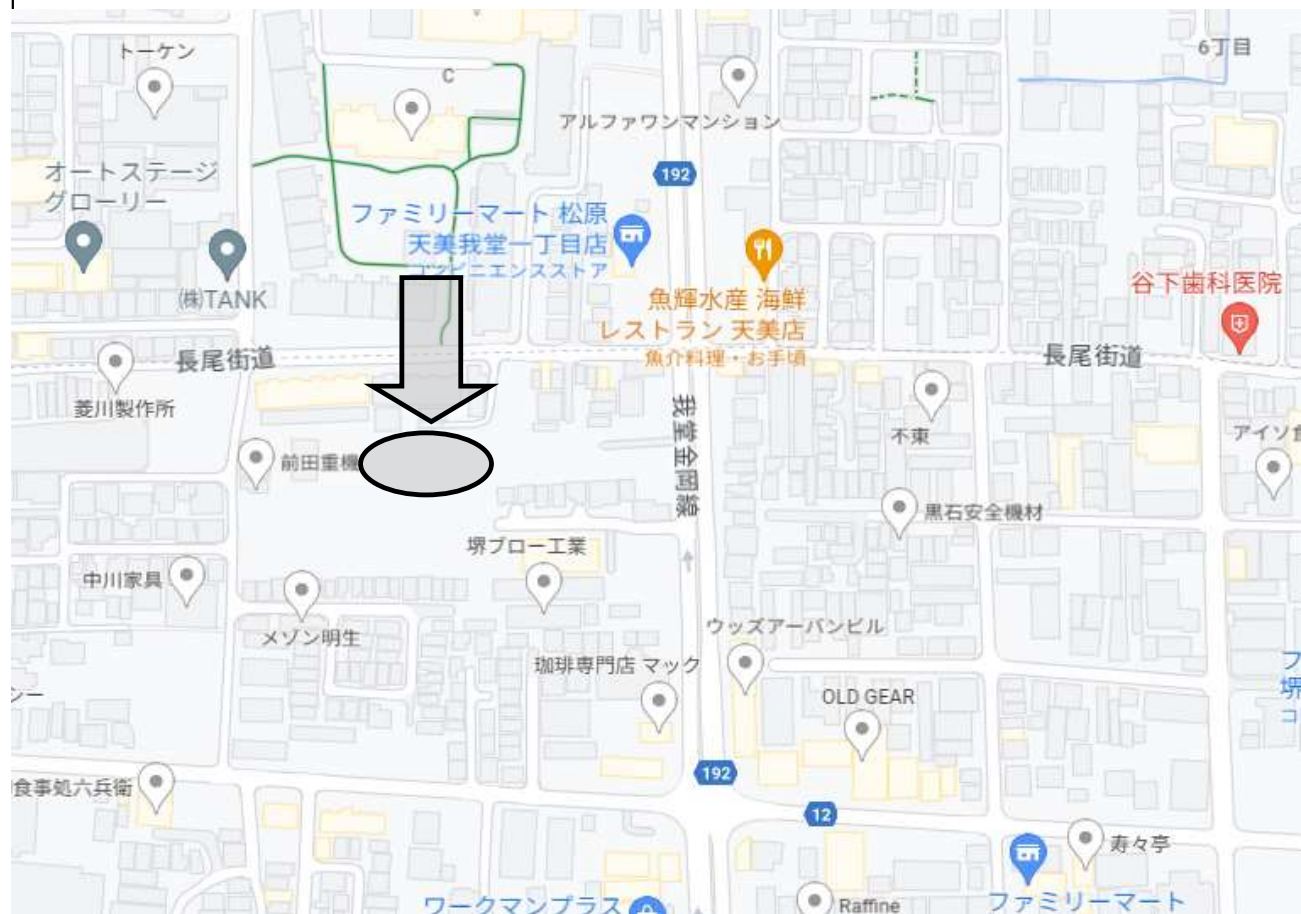
免許証番号/大阪府知事(5)49170号
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

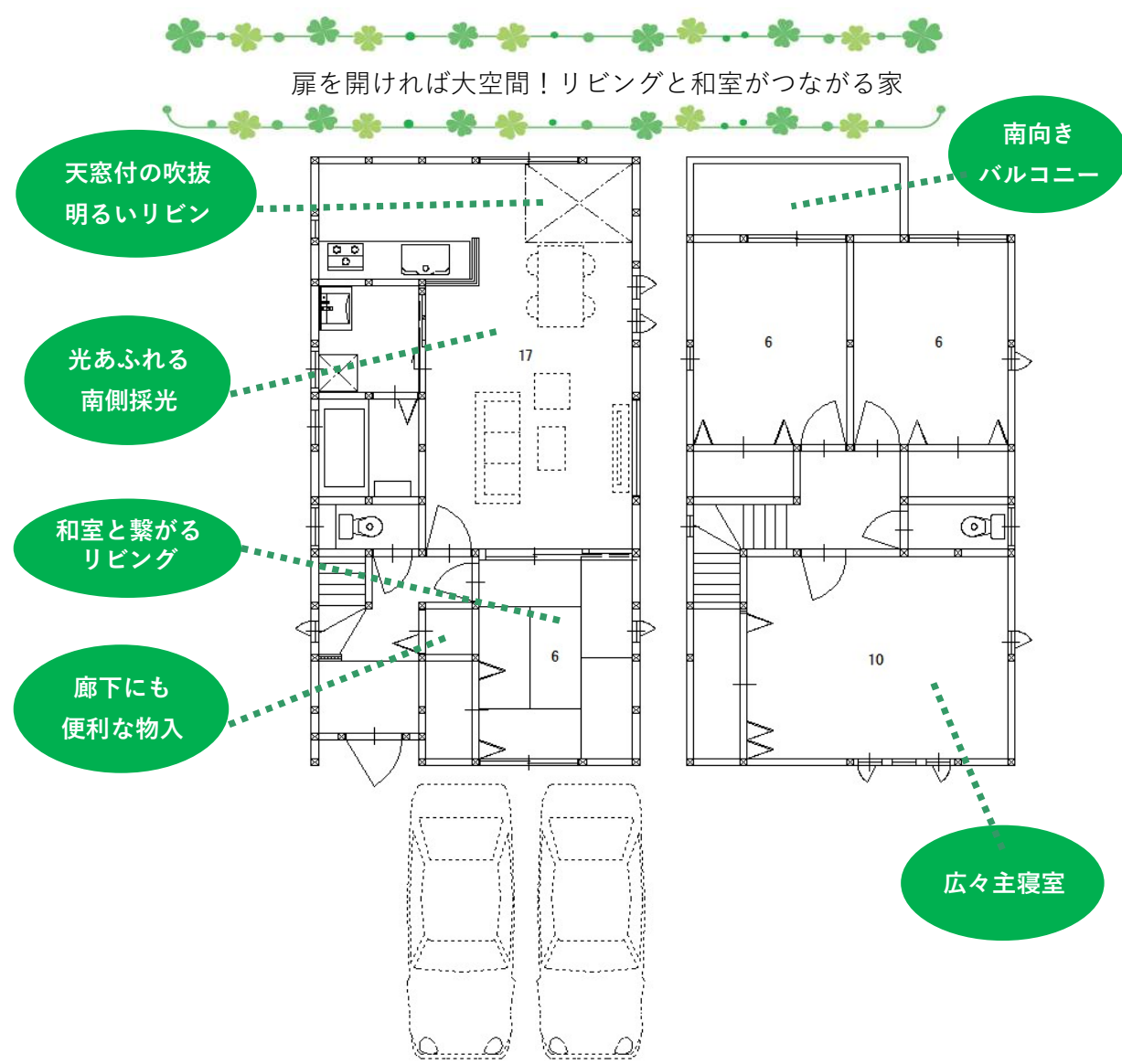
TEL:072(256)5775

取引態様: 仲介

物件種目	新築 一戸建住宅	物件名	南花田町101(6) 分譲住宅	土地面積	公簿 119.95 m ²	国土法	不要	建蔽率	60%	地目	宅地	地勢	
				私道面積	私道持分有(上記面積以外)	付帯権利		容積率		現況	未完成		
分譲価格	4,080 万円	所在地	大阪府堺市北区南花田町 99番4の一部, 99番12の一部, 99番21, 99番22	接道状況	私道 北側 幅員 約 4.7 m	一方		土地権利	所有権	引渡			
建物価格	12,600,000 円	交通状況	(大阪メトロ御堂筋)線 北花田駅より 徒歩 18分 ()バス 分乗車 停歩 分 その他	建物面積	1階 55.89m ²	2階 48.60m ²	3階 104.49m ²	延べ面積		設備	電気、上水道、下水道、都市ガス		
消費税	1,260,000 円 外構別途			構造	木造 地上 2 階・地下 - 階	建築確認番号				学校区			



←地図をGoogleMapで開く



ポイント 外壁保証・地盤保証・住宅瑕疵担保責任保険・シアリ保証・制震ダンパー・ホルムアルデヒド^{*} 発散等級3相当・耐震等級3相当・断熱等級4相当・一次エネルギー消費量等級4相当・住宅用ALC・食器洗浄乾燥機

(株)誠コーポレーション
担当:中沢

免許証番号/大阪府知事(5)49170号
所属団体名/全日本不動産協会 堺泉支部

堺市北区中長尾町4丁5番21号 誠第7ビル

TEL:072(256)5775

取引態様: 仲介